

La Barrière

Nieuwsbrief 2, mei 2005



Voorwoord :

Beste mensen,

Hierbij zend ik jullie de tweede nieuwsbrief van La Barrière.

De eerste in de vorm van een lange e-mail werd door velen positief ontvangen. Dat heeft me er toe gebracht de lay-out ervan te wijzigen in het formaat waarin ook deze 2^e brief is opgemaakt.

Als jullie bewaarderige typetjes blijken te zijn en ook de eerste nieuwsbrief nog in de nieuwe outfit willen ontvangen, laat dat dan maar even weten. Dan zend ik jullie die nogmaals toe.

De vakantie-rommel inclusief alle wassen zijn inmiddels opgeruimd. Alleen het werk is nog niet helemaal bij. Daar moet ik me nu op gaan richten, omdat ik anders zo rond de 23^e mei niet klaar ben als ik opnieuw naar Frankrijk hoop te vertrekken.

In deze nieuwsbrief staat veel geschreven over de mogelijkheid om aangrenzend land te kopen, met een oproep aan investeerders om in mijn plannen te participeren om die aankoop mogelijk te maken. Mocht u iemand kennen, die wellicht geïnteresseerd is om te investeren, wilt u hem dan deze nieuwsbrief overhandigen ? Bijvoorbaat dank. Desgewenst zend ik u uiteraard gaarne een nieuw exemplaar.

De toekomstige barbecue.

In de eerste brief schreef ik over de wens een grote barbecue te bouwen. Ik denk daarbij aan de afmetingen van een aanrecht met de vuurplaats in het midden en aan elke kant een plateau met daaronder een gewelfde ruimte voor het brandhout.

Bezit u architectonische gaven om dat idee nader uit te werken en vindt u het leuk mij de 'ontwerpen bouwtekening' te leveren ? Laat het mij weten !

De techniek is weer up to date.

De vorige periode had ik problemen met het verzenden van mail. Het ontvangen ging wel. Dat euvel is nu ook verholpen, zodat het straks mogelijk moet zijn heen en weer te mailen. Als u mij wilt mailen kan dat gewoon op mijn nederlandse emailadres in Nederland:

abri.wognum@planet.nl

De door mij vanuit Frankrijk te verzenden mail komt dan van abri.wognum@vodafone.nl

via een draadloze UMTS en /of GPRS-verbinding.

Aangrenzend land te koop met schuur en elektra-aansluiting!

Zoals jullie wellicht (nog) weten is de omvang van ons terrein ca. 9 HA. Dat is een behoorlijk terrein. Op het onderstaande kaartje staat het (overgrote deel ervan) in een kleur paars afgebeeld.

Het aangrenzende terrein van de buurman is te koop. Dat is (grotendeels) op het kaartje in het donkergrijs aangegeven. Het is bijna 7 HA grasland.

Het terrein grenst boven aan de verharde weg. Daar staat een hele mooie oude schuur met muren van een halve meter dik.

Die schuur is vroeger een klein boerderijtje geweest. Ook staan er de overblijfselen van een muur van wat vroeger een schuurtje is geweest. Het bijzondere van dit object is, dat er ook een stroomaansluiting is !

Ergo met de aankoop van dat terrein zou ik dus naast de leidingwataansluiting ook de zo zeer gewenste stroomaansluiting krijgen !

Het is dus zeker iets om over na te denken of er mogelijkheden zijn om dat te kunnen aankopen.



De waarde van het huidige terrein zou ook stijgen door de aankoop van de grond, niet alleen omdat daar dan ook electra beschikbaar komt, maar ook omdat er nu ook een stenen opbouw is.

Daardoor zullen bouwvergunningen die nu per definitie niet te krijgen zijn, dan in principe wel verkregen kunnen worden.

De vraagprijs voor de bijna 7 HA met opstal bedraagt € 38.000,=. Dat is qua geld niet niks, maar voor het object allerminst onredelijk.

Zeker is, dat als ik er op één of andere wijze over zou kunnen beschikken, ik absoluut tot aankoop zou overgaan.

Mijn probleem is echter dat ik nu niet over dat bedrag kan beschikken en er hier in Nederland geen hypotheek voor kan krijgen.

Ik moet nog nagaan of daarvoor kansen zijn in Frankrijk of dat er andere investeerders moeten en kunnen worden gevonden.

Ontwikkeling van het terrein op de korte termijn.

Inmiddels is opdracht verstrekt voor enig grondwerk, zoals:

-verharding van het (openbare) zandpad van 100 meter van de verharde weg naar de toegang van ons terrein,

-het ophogen van grond rondom de nieuw geplaatste schuur,

-de aanleg van een verhard pad rondom het Mobil Home en de directe tuin daarvan,

-aanleg van een miniseptic-tank met waterafvoer en riolering t.b.v. de te verhuren tourcaravan,

-uitvlakwerkzaamheden op het eerste plateau tbv de plaatsing van tenten en caravans van bezoekers.

Verder wil ik de komende keer het toiletgebouw geheel afmaken en er de watervoorziening op aansluiten.

Weer naar Frankrijk.

Mijn volgende trip naar La Barrière start waarschijnlijk op 23 mei.

Na een verblijf van enkele dagen daar, ga ik voor een kort verblijf naar de Provence om de oude vrienden gedag te kunnen zeggen.

Daarna ga ik weer terug naar La Barrière, waar ik volgens de huidige planning dan nog tot 4 juni zal blijven.

Zin om langs te komen? Bel 0031 6 50 97 80 45.

Het terrein

La Barrière is een prachtig privé natuur terrein op een afstand van slechts 850 km vanaf Utrecht op de grens van de Allier en de Puy de dome, daar waar het zuiden van Frankrijk begint.

U kunt het beschouwen als een heerlijke rustige mini-camping voor mensen die van rust, van de natuur en van een beetje improviseren houden.

Het ligt verscholen in het landelijke gebied, bestaat uit een drietal vlakke plateaus met opslag van bremstruiken en een aantal bospercelen. en grenst beneden aan het altijd stromende riviertje La Bouble.

Het terrein bestaat uit diverse percelen land en bos, in het buurtschap Les Madiots, met de gebieden La Barrière, Saute Loup en Baroutet.

De totale oppervlakte bedraagt 8 HA, 71 A en 80 CA.

Het ligt in de Commune Durmignat, in het Canton Montaigut en Combraille, in de Préfecture Clermont Ferrand, in het Departement Puy de Dôme, in de Auvergne.

Het adres is:

La Barrière

Chemin Rural des Madiots à Saute Loup,

Les Madiots

63700 Durmignat

Frankrijk

Colofon:

Nieuwsbrief 2, jaargang 1, mei 2005.

Deze nieuwsbrief wordt gezonden aan familie, vrienden, kennissen, beken-den en mogelijk geïnteresseerden, waarvan ik verwacht, dat men het op prijs stelt om dit toegezonden te krijgen en het leuk vindt om dit te lezen. Mocht u op de ontvangst van de toekomstige nieuwsbrieven van La Barrière geen prijs stellen, laat het me dan even weten, zodat ik uw gegevens van de verzendlijst kan verwijderen.

Nieuwsbrief gemist? Geen nood. U kunt u desgewenst altijd een kopie- exemplaar opvragen.

La Barrière is privé-bezit van de fam. A. Brink te Wognum.

Het beheer en de exploitatie wordt uitgevoerd onder de naam Abri Wognum.



Onze adresgegevens zijn:

Abri Wognum, Postbus 55, 1687 ZH Wognum,

E-mailadres: abri.wognum@planet.nl

website: www.labarriere.nl

Tel. (0229) 571852,

Fax (0229) 572631.

Mobiel 0 (031) 6 50 978 045,

Postbank 2874568

t.n.v.

Abri Wognum.

Beheerders-echtpaar gezocht.

Wij zijn op zoek naar een (echt-) paar, dat 's zomers vrij is en interesse heeft om gedurende de zomermaanden als beheerder op te treden van het landgoed La Barrière.

Wij ontvangen graag uw reactie per telefoon, fax of e-mail.

De franse aannemer 3

In de vorige nieuwsbrief stonden de eerste 2 stukjes over de franse aannemer.

Hier volgt het derde stukje van dit vervolgverhaal. Hoe was het ook weer? Hij zou komen, maar kwam dus niet waarna opnieuw werd afgesproken en hij dus weer niet kwam en vervolgens de laatste afspraak was, dat hij maandag na het weekend dat we vertrokken waren zeker zou komen en als later bleek dat sommige dingen niet helemaal naar wens waren, deed hij dat nog even over.

U begrijpt misschien dat ik me daar toch wel zorgen over maakte.

Met name het opnieuw ingraven van de mini-septic-tank voor het toiletgebouwtje kan alleen als het riool ook direct wordt aangesloten en de tank wordt gevuld met water om drijven bij regen te voorkomen, totdat het gat is gedicht.

Dus belde ik de makelaar of hij nog even aan de aannemer wilde laten weten, dat hij dat klusje maar even moest uitstellen tot ik er weer ben.

U raadt het al?

Een week later komt per e-mail het antwoord, dat het inderdaad beter is om maar alle werkzaamheden aan te laten vangen als ik er weer ben in mei.....

Dat is dus weer niet gelukt! Wordt vervolgd.

Ontwikkeling op de middenlange termijn.

De volgende stap in de ontwikkeling zal de aanleg van elektra zijn. Als het niet anders kan via een systeem van zonne-energie in combinatie met omvormers en een groot dieselaggregaat. De kosten ervoor bedragen ongeveer € 7.000,= en je moet natuurlijk zorgen voor een dieseltank met 300 liter diesel, die steeds weer gevuld moet worden...

Gezien het verhaal over de mogelijke aankoop van het aangrenzende land, wil ik de realisatie van elektra middels een gecombineerd systeem van zonne-energie en diesel-energie toch nog even voor me uit schuiven tot er zekerheid is of het land wel of niet kan worden aangekocht..

Indien er geen nieuwe investeerders toetreden kan ik mijn aandacht richten op het zoeken en hopelijk vinden van iemand, of een (echt-)paar dat vrij is en 's zomers als beheerder(s) willen optreden.

Indien het land wordt aangekocht met nieuwe investeerders zal dat in overleg met die nieuwe partner(s) verder geregeld moeten worden.

Mocht onverhoopt blijken dat de aankoop van het aangrenzende land niet mogelijk blijkt te zijn, dan zal het alternatieve elektrasysteem worden gerealiseerd, waarna de aandacht op de verhuur van het mobil home, de toercaravan, de vouwwagen en de kampeerplaatsen kan worden gelegd.

De mini-camping op het prachtige natuurterrein La Barrière.

Op ons prachtige terrein kunt u heerlijk op vakantie.

U kunt er het zeer luxe 6 persoons Mobil Home huren, (grote salon, keuken met gasstel, oven en grill, gasverwarming, 3 slaapkamers, badkamer met warm en koud stromend water, douche-cabine en toilet).

(Noot: De electra t.b.v. de ijskast en de verlichting wordt vooralsnog geleverd door een aggregaat, dat enkele malen per dag t.b.v. de ijskast een uurtje moet draaien en ook tijdens het gebruik van verlichting.)

U kunt ook onze tourcaravan huren, met 12 volts verlichting (en 220 Volt- aansluiting middels een omvormer voor bijvoorbeeld uw scheerapparaat of telefoon-oplader), ijskastje en verwarming op gas, en koud water middels een elektrisch pompje.

Ook kunt u de simpele vouwwagen huren, indien u een huisdier mee neemt.

En natuurlijk kunt u ook gewoon een mooie kampeerplaats huren in alle rust !

De tarieven vindt u op onze site www.labarriere.nl

Waar u ook voor kiest, u kunt er genieten van rust en van de natuur.

In het kader van 'kamperen bij de boer' verhuren wij maar maximaal 5 plaatsen en mogen er maximaal 20 personen op het terrein verblijven.

Meer willen we ook niet want onze visie is, dat wij maar te gast zijn op dit schitterende terrein in de natuur waarin het wild nog leeft.

Veilig beleggen met een hoog rendement ? !

De afgelopen jaren zijn we niet bepaald zachtzinnig met onze neus op de feiten gedrukt, als het gaat om de risico's die verbonden zijn aan het beleggen in aandelen en effecten.

Investeren in onroerend goed en met name grond is een veilige belegging. Grond is nog nooit in waarde gedaald. Bovendien is het mogelijk uit de exploitatie van de grond het 'dividend' te behalen.

Investeerders gezocht !

Voor de aankoop van de 7 Ha land met schuur en muur en electra-aansluiting voor ca. € 40.000,= inclusief aankoopkosten etc. zoek ik één (of meerdere) investeerders in het totale terrein, dus bestaande uit het oude en het nieuwe deel.

Hiertoe zou een vennootschap onder firma of een bv opgericht kunnen worden, waarin de verdeling in aandelen wordt geregeld.

De door mij tot op heden gedane investeringen ter plaatse bedragen circa € 50.000,=.

De totale investering zou derhalve ca. € 90.000,= bedragen. in plaats van een aandeel van 40/90 oftewel 44,44 % ben ik bereid een aandeel van 49 % aan de nieuwe investeerder(s) te verlenen.

Dat betekent een directe boekwinst bij aanvang van de deelname van 5,56 % over € 40.000,= hetgeen € 2.244,= bedraagt.

Goede vriend of vriendin gezocht om La Barrière verder uit te bouwen.



Na een fantastisch huwelijk van 36 jaar ben ik sinds september 2004 weduwnaar. Het is stil om me heen en ik mis vooral het maatjesgevoel.

Vorig jaar kochten we een natuurterrein van 9 HA in de Auvergne in Frankrijk. "Dan heb je een doel als ik er straks niet meer ben", zei mijn lief. Daar staat nu een mobil home op en ik wil het landgoed verder ontwikkelen.

Ik ben 61, zie er volgens zeggen van mijn vrienden uit als 51 (waar heb je anders vrienden voor) en voel me 41. Ik ben transgender (in mijn manzijn hetero en omgekleed lesbisch) en ga bijna altijd 'en femme' uit.

Naar een nieuwe relatie ben ik niet op zoek, maar wel naar een goede vriend/vriendin om van tijd tot tijd gezellig mee uit eten te gaan en een paar maal per jaar naar Frankrijk te gaan om het landgoed La Barrière verder te ontwikkelen en te exploiteren en daar van het goede leven te genieten.

Arthur Brink,
Jaagband 87, 1687 TN Wognum.
Tel. (0229) 571852, fax 572631,
e-mail: Abri.wognum@planet.nl