



La Barrière

Nieuwsbrief 4, 31 juli 2005

Voorwoord :

Beste mensen,

Hierbij zend ik jullie al weer de vierde nieuwsbrief van ons mooie terrein La Barrière.

Deze nieuwsbrief gaat over onze trip van woensdag 29 juni t/m 10 juli en de ontwikkelingen van de aankoop van La Grange. Ook besteden wij aandacht aan de vakantie-mogelijkheden op ons terrein, zoals die voor groepen in het kader van kampweken en/of teambuilding. Ook besteden we aandacht aan de low-budget-en zelfs gratis vakantie mogelijkheden ! Door drukte, in het werk en de verhuizing van mijn moeder van Doesburg naar Zwaag was ik niet eerder in de gelegenheid de nieuwsbrief te laten verschijnen.

Inmiddels is het al school-vakantietijd voor alle regio's.

De 'grijze golf', die het zich toch wel eigen gemaakt heeft minimaal 2 keer per jaar van de vrijheid te genieten -meestal in mei/juni en september zijn nu veelal thuis.

De harde werkers genieten nu van hun 2 à 3 weken vakantie.

En, tja de onderwijsmensen.....

Laten we het daar maar niet over hebben om niet alle anderen daarmee de ogen uit te steken. ☺

Wij hopen dat iedereen een prettige vakantie heeft en gezond weer terug komt !

Natuurlijk treft u ook weer de wel bijna vaste rubrieken aan zoals **de franse aannemer** en **l' immobilier**

En, deze nieuwsbrievenreeks wordt als je hem vooraf laat gaan door een 0 nummer met de geschiedenis over de periode in de aanloop naar de eerste nieuwsbrief en lardeert met persoonlijke foto's als het ware een soort virtuele reality soap in nieuwsbriefvorm, waarmee we wellicht een nieuwe uitingsvorm hebben bedacht.

Iets om eens verder over na te denken misschien ?

Zoiets zou je natuurlijk eigenlijk een naam moeten geven en er vervolgens direct octrooi op moeten aanvragen, want voor je het weet wordt het nagespeeld en gaat straks Talpa van John de Mol er mee van door om er een jaar later een flauw aftreksel van te zien onder een andere naam bij Yorin of SBS 6, of straks wordt het een nieuwe rubriek in de Margriet, de Libelle of zelfs in het Franse Landleven of hoe heet dat blad ook al weer ?

Welnu, genoeg hierover.

Wat ik nog wel even kwijt wil, is dat ook de site weer enkele aanpassingen heeft gehad. Er staan weer enkele nieuw foto's op. Surf nog maar eens naar www.labarriere.nl

Wij wensen u weer veel leesplezier !

Arthur Brink.

De heenreis.

Deze keer zijn we op woensdagmorgen vertrokken, dus geen vracht-autoloze zondag en dus ook geen reis zonder files bij Parijs. Dat was zo bar, dat we zelfs onze route hebben moeten veranderen. Wel hebben we weer gekozen voor de variant via Paris Est, de A6 en de A7/N77.

We hadden een auto achter ons rijden met een dame uit Friesland en haar 'schoonzoon' Robin als chauffeur, die een paar dagen met ons mee gingen om van ons project kennis te nemen.

We zijn 's morgens om 5 uur vertrokken en kwamen 's middags om 4 uur aan, zodat we er elf uur over hebben gedaan in plaats van de gebruikelijke 9,5 uur.

Maarten en ik hebben om beurten gereden, maar Robin reed het hele stuk alleen. Petje af !

Het laatste stuk (zo'n 250 kilometer) reed onze auto wat minder soepel omdat hij op 'drie poten' liep. Het was echter niet onoverkomelijk en 's maandags hebben we de auto in Montluçon bij een Volkswagen garage laten repareren. Dat was uiteraard geen probleem omdat onze Skoda Octavia Elegance Combi is voorzien van 1,8 turbo injectie motor van de VW Passat.

NIEUW NIEUW NIEUW

Let op:

Wij hebben in Frankrijk een nieuw *frans* mobiel telefoonnummer.

Wilt u ons bellen, druk dan:

0033 6 22 28 67 67

NIEUW NIEUW NIEUW

Gezellige drukte..

Bij aankomst werden we verwelkomd door Fred en Henneke Diekmann (de broer en zijn vrouw van mijn Jos), die zich al op het terrein hadden geïnstalleerd. Zij waren al enkele dagen eerder naar Frankrijk vertrokken om via via naar La Barrière te reizen. We waren dus nu met z'n zessen.

Zaterdag vertrokken Fred en Henneke weer na de traditionele zaterdagmiddag-maaltijd met warme kip, die op de markt werd gekocht.

In de dagen er voor heeft Fred me geholpen met het deels inruimen van het schuurtje en daarmee ook uitruimen van de caravan, die tot op heden dienst doet als opslagruimte. Henneke heeft zich verdienstelijk gemaakt met het opzoeken en bevrijden van de plantjes in het voortuintje, waarna Maarten het gras heeft gemaaid.

Zondags vertrokken ook de Friese dame (Steffie) en haar schoonzoon Robin die de dagen dat hij er was heerlijk had gekookt, wat hen al snel de bijnaam Steffie en Kokkie had opgeleverd.

Zondagmiddag kregen we onverwachts mijn vrienden Jan en Grada op bezoek, die hiervoor een omweg hadden gemaakt vanuit de Provence richting Poitiers. Zij zijn dinsdag weer vertrokken.

Helaas werd ik woensdag nogal ziek, zodat ik niet veel meer heb kunnen doen.

Maarten heeft daardoor de resterende dagen alleen hard doorgewerkt met de 'stenenklus' die hij per Opel Crossa kon uitvoeren, waarmee hij zich tegelijkertijd goed heeft vermaakt.



Gelukkig was de Opel nog bruikbaar nadat we eerder tijdens een rondrit door het hoge gras, dat tot het dak reikte, over een rotsblok waren geschoten en de wagen niet meer voor of achteruit kon. Ik had geen andere keus dan met de Skoda door het hoge gras er heen te rijden. Vooruit slepen lukte niet, dus probeerden we achteruit te slepen. Na een aantal malen trekken en loslaten kwam er beweging in en kon ik de Opel achteruit slepen terwijl Maarten hem bestuurde totdat we uit de rotspartijen in het grasveld waren beland.

Omdat we donderdags medicijnen hadden gehaald, was ik Zondagmorgen weer zo ver, dat we huiswaarts konden rijden.

Op deze stille zondag was er een kudde koeien ontsnapt uit een weiland en die liepen gezellig met elkaar te wandelen op de D4.



Aankoop "La Grange".

Zoals jullie wellicht (nog) weten ben ik bezig met de aankoop van het aangrenzende terrein van de buurman, groot ca. 7 Ha met daar op een schuur met electra.

Ik heb een bod gedaan en dat werd geaccepteerd en er werd bij mijn franse bank een hypotheek aangevraagd.

Deze reis gingen we behalve om te genieten ook om het koopcontract te tekenen en definitieve uitslag over de hypotheek te krijgen. Hiertoe zijn we opnieuw bij de Immobielier en de bank geweest. En er zit schot in !?!

De franse aannemer 4

Bij mijn haastige vertrek de laatste keer had ik de aannemer die aan het werk was gevraagd, de werkzaamheden verder af te maken. Het was dus een verrassing wat we aan zouden treffen bij onze aankomst.

Eigenlijk hadden we niet verwacht, dat alle werkzaamheden waren afgemaakt, maar dat was wel het geval ! Het volstorten met grond van het nieuw gebouwde schuurtje, de aanleg van de parkeerplaats, het aanstorten van grond, het schuin maken tbv het maaien van de zijkant van de nieuw uitgegraven grote standplaats voor camper of mega-caravan, het dichtgooien van het gat tbv de septictank van het toiletgebouwtje, alles was gebeurd.

Zelfs het water en gas was afgesloten. Dat was ik in de haast vergeten en daarom had ik dat telefonisch gevraagd middels de voice-mail van de makelaar die voor ons bemiddeld heeft bij de aankoop van La Barrière. Ook het hek was afgesloten.

De complimenten dus aan Michel Wessemius van SIA uit Bellenaves en de franse aannemer T.P.T.M uit Louroux de Bouble! Het is dus niet altijd zoals beschreven in "Een jaar in de Provence" !

I'Immobilier

Donderdag 30 juni hadden we weer een afspraak met de 'Immobilier' in Montluçon. Dit maal met de baas Mr. Pasquet, uiteraard bijgestaan door de eerder uitvoerig beschreven madam Geneviève Vialtaix.

We werden even voor tweeën binnen gelaten en mochten in afwachting van hun terugkomst van de bijna heilige luchtpauze binnen wachten. Ook kregen we een kopje koffie. Nee, melk dat hadden ze niet. Het kan ook te gek, toch ? Je gaat je klanten toch niet verwennen ?!

Mr. Pasquet had me een week eerder -drie dagen nadat me het koopcontract in het frans was gefaxt- in Nederland gebeld, terwijl mijn haren werden gewassen in de salon van Black & Blond. Kapster Sonja had me mijn mobiele telefoon aangereikt en om de ontvangst te bevorderen liep ik naar de buitendeur. Daar stond ik dus in de Korte Achterstraat, met natte haren, een handdoek om mijn nek en het kappersschort voor, half in het frans en half in het engels te discussiëren. De boodschap was, dat de verkoper per direct uitsluitel wilde hebben, omdat hij van een Engelse gegadigde via een ander intermediair een hoger bod had gekregen gelijk aan de vraagprijs.

Ik deelde Mr. Pasquet mee, dat de akte vertaald werd en dacht deze nog voor het weekend te krijgen, zodat ik maandag kon reageren en dat ik er van uit ging, dat ik toch wel eerst de inhoud van de akte moest kennen alvorens ik die getekend kon terug faxen. Nou ja, dat begreep hij dan wel.

Nu was het dus tijd voor het tekenen van het contract. De vragen die ik per fax had gesteld en nog onbeantwoord waren gebleven werden beantwoord. Het was me

opgevallen, dat binnen het terrein een heel klein perceeltje met een ruine aan de verharde weg een stukje naast La Grange niet in de lijst met percelen was opgenomen. Waarom niet ? Dat wist Mr. Pasquet ook niet. Navraag binnen kantoor leerde, dat dat stukje de nalatenschap was van een mijnheer die in 1990 op 93 jarige leeftijd was overleden en waarvan geen erven bekend waren ! Voor ons is het verder niet echt van belang, maar het is toch apart.

Colofon:

Nieuwsbrief 4, jaargang 1, 31 juli 2005.

Deze nieuwsbrief wordt gezonden aan familie, vrienden, kennissen, bekenden en andere geïnteresseerden. Mocht u op de ontvangst van de toekomstige nieuwsbrieven van La Barrière geen prijs stellen, laat het me dan even weten, zodat ik uw gegevens van de verzendlijst kan verwijderen. Nieuwsbrief gemist ? U kunt altijd een kopie opvragen.

La Barrière is privé-bezit van de fam. A. Brink te Wognum.

Het beheer en de exploitatie wordt uitgevoerd onder de naam Abri Wognum.



Onze adresgegevens zijn:

Abri Wognum,

Postbus 55,

1687 ZH Wognum,

E-mailadres: abri.wognum@planet.nl

website: www.labarriere.nl

Tel. (0229) 571852,

Fax (0229) 572631,

Mobiel 0 (031) 6 50 978 045,

Postbank 2874568 t.n.v. Abri Wognum.

Telefoon in Frankrijk:

0033 6 22 28 67 67

Mr. Pasquet wilde verder nog weten of er misschien nog sprake was van zwart geld en leerde ons nog hoe je via het houden van bijen en verkopen van honing automatisch als agrariër kon worden bestempeld en deelde nog enkele wespensteken uit richting personeel en verkoper.

Spoed was geboden in verband met het bod van een andereieder. De verkoper had schreeuwend medegedeeld, dat hij niet meer wilde verkopen aan die Mr. Brink, omdat hij via een ander intermediair een hoger bod had gekregen en dat die engelsman ook al een optie had genomen op de 16 HA die volgend jaar in de verkoop komt voor een prijs van € 50.500. Daar ging de immobilier natuurlijk niet mee akkoord omdat hij dan zijn courtage zou mislopen en ik gaf aan tevens die optie te willen hebben. Er werd een afspraak met de verkoper Mr. Kubowinski (nou niet echt een franse naam, maar toch echt een franse boer) gemaakt voor de eerstkomende dinsdag, waarop ze hem moesten overtuigen dat hij toch echt de aanvaarding van de bieding gestand moest doen. Het was dus een beetje oorlog. Er was natuurlijk een risico, dat de engelsman niet alleen een hogere prijs zou willen betalen, maar ook de boete aan de immobilier zou willen vergoeden. Dan zou het daarop nog kunnen afspringen.

Het voorlopig koopcontract werd door mij getekend. Nu maar wachten.

De Bank !

Nou ja, niet "De Bank" maar de Credit Agricole.

Op de terugweg gingen we nog even langs de bank in Comentry om nog papieren te brengen die Mr. Lot wilde hebben.

We moesten even wachten en werden in zijn kantoor gelaten en samen namen we het allemaal nog even door. Vervolgens werd er een afspraak voor dinsdag gemaakt. Ja, Mr. Lot kende Mr. Kubowinski wel. Oeps!, of dat nu echt handig is...?

Stel je voor dat hij Mr. Kubowinski als klant het genoeg wil doen om mij niet de hypotheek te verstrekken. Dan is er een probleem !

Dinsdag gingen we weer naar Mr. Lot, een zo te zien wel aardige man, die wat zuinig kijkend met zijn hoofd ietwat achterover om door het leesgedeelte van zijn bril naar het beeldscherm te kunnen kijken, wel een wat zwijgzaam type is. Er wordt nog een voorstel uitgedraaid aangepast op de koopprijs in plaats van op de vraagprijs en ik ga akkoord. De afspraak is dat hij de stukken naar mij, de immobiliër en de notaris zal sturen, maar een definitief ja spreekt hij niet uit. Misschien ook niet mogelijk zonder paraaf of handtekening van de directeur, maar zolang de stukken er niet zijn heb je toch geen zekerheid. Wachten dus maar weer.

Van de immobiliër horen we niets meer, dus woensdag maar eens gebeld.

En... ja hoor, ook Mr. Kubowinski heeft op dinsdag 5 juli 2005 het koopcontract getekend. Nu is het wachten uitsluitend nog op de bank.

De grasmaaier...

Het gras stond zo hoog, dat de halmen tot het raam van de Opel Crossa reikten en we een stofwolk produceerden als we er door heen reden.

Zowel Maarten als ik hebben een allergieprobleem dat gelieerd is aan hooikoorts. Onze vreugde was dan ook groot, toen de loonwerker die jaarlijks bij ons het gras komt maaien het terrein op kwam om de situatie in ogenschouw te nemen en meedeelde de volgende dag te komen maaien als het droog bleef.

De volgende dag kwam hij pas om 4 uur maar moest er helaas na twee rondjes al weer mee stoppen omdat zijn maaiboom afbrak. Enkele dagen later was hij er weer.

Om ons een plezier te doen heeft hij het eerste plateau helemaal afgemaaid. Dat levert overigens meer dan 30 van die grote rollen hooi op. Het tweede en derde plateau doet hij later. Ik ben benieuwd of het 20 augustus als ik er weer heen ga, al wel gemaaid is.

Het terrein

La Barrière is een prachtig privé natuur terrein op 850 km vanaf Utrecht op de grens van de Allier en de Puy de dome, daar waar het zuiden van Frankrijk begint.

U kunt het beschouwen als een heerlijke rustige mini-camping voor mensen die van rust, van de natuur en van een beetje improviseren houden.

Het ligt verscholen in het landelijke gebied en bestaat uit een drietal vlakke plateaus met opslag van bremstruiken en een aantal bospercelen en grenst beneden aan het altijd stromende riviertje La Bouble.

Het terrein ligt in het buurtschap Les Madiots, met de gebieden La Barrière, Saute Loup en Baroutet.

De totale oppervlakte bedraagt 8 HA, 71 A en 80 CA.

Het adres is:

La Barrière

Chemin Rural des Madiots à Saute Loup,

Les Madiots

63700 Durmignat

Frankrijk

Kijk voor meer informatie op www.labarriere.nl

Low budget vakantie

U kunt op ons terrein heel goedkoop op vakantie. De wat oudere maar nog goed te gebruiken vouwwagen, met ijskastje en chemisch toiletje voor de nacht, waarin u met 4 personen makkelijk kunt verblijven is al te huur voor slechts € 50 per week !

Gratis vakantie

Wilt u helemaal gratis op ons mooie terrein verblijven? Dat kan in het kader van de werkvakantie. De werkers verblijven geheel gratis op het terrein. Van hen wordt verwacht, dat van de zeven dagen per week, er 4 ochtenden van 8 tot 12 uur wordt gewerkt. Op de dag dat er gewerkt wordt gebruiken de medewerkers gezamenlijk 's middags de gratis warme maaltijd.

Werkzaamheden, die verricht moeten worden zijn ondermeer: het uit het grasland zoeken van stenen, de bouw van een grote barbecue, het bereiden van de gezamenlijke maaltijden voor de werkvakantie-gasten, het toegankelijk maken van een volledig met brem overwoekerd perceel terrein, het toegankelijk maken van een perceel terrein grenzend aan het riviertje de Bouble, het opschonen van verwilderd bos, maaiwerkzaamheden, etc.

Kijk voor meer informatie bij [gratis werkvakantie](http://www.labarriere.nl) op onze site www.labarriere.nl

Kampweken, survival en team-building

Ons grote terrein is bijzonder geschikt voor het houden van kampweken, waarbij een geheel afgeschermd plateau ter beschikking gesteld kan worden. Ook voor kampweken voor volwassenen in het kader van teambuilding, waarbij een survival- programma kan worden afgewerkt is het terrein bijzonder geschikt.

Wij zijn uw Bob !

U kunt per mini-busje met chauffeur op excursie en/of uit eten gaan.

Naar de lunch per trein

Ook kunt 7 km. naar het station wandelen en per trein (10 min.) over een hoge door Ir. Eifel gebouwde brug naar Louroux de Bouble reizen om daar de 10 Euro lunch te gebruiken.