



Les Madiots

Nieuwsbrief 6, 24 oktober 2006

Voorwoord :

Beste mensen,

Hierbij zend ik jullie de zesde nieuwsbrief van ons mooie terrein La Barrière en de gîte La Grange in Les Madiots.

Deze nieuwsbrief gaat over onze trip van september en de ontwikkelingen met betrekking tot de vergunningen.

Wij besteden eveneens aandacht aan de vakantie-mogelijkheden op ons terrein, zoals de huur van het mobil home, maar ook aan de low-budget en zelfs gratis vakantie mogelijkheden !

Verder kunt u lezen over de plannen voor de eventuele realisatie van een bungalow-park in Auzances.

Ik wens u veel leesplezier.
Arthur Brink.

September 2006

We zijn donderdagmiddag 21 september om kwart voor vijf voor de 6^e keer dit jaar naar La Barrière vertrokken.

We kozen er voor om via Brussel en Mons te reizen. Tot Amsterdam ging alles goed, maar daar kwamen we zoals te verwachten was in de file terecht.

Daarom konden we die dag tot Reims slechts een gemiddelde halen van 46 km per uur.

In Reims dachten we even snel een hotelletje te pakken, maar dat bleek bepaald geen sinecure. Enkele teleurstellingen en een alcoholcontrole later kwamen we uiteindelijk bij een Formule1-hotel aan. Daar konden we met onze bankpas in een soort "flappen-tapper" een kamer boeken en met de code om de kamerdeur te openen ook het hek van de parkeerplaats openen. Zodoende konden we de auto parkeren en om 12 uur het bed in rollen.....

De volgende dag zijn we verder gereden door het prachtige landschap van de Champagne.

Het was er een drukte van belang en het uitgeperste druivenafval lag op sommige plaatsen op hopen op het land. Alleen al van de lucht zou je dronken worden.



Onderweg kwamen we nog een aantal velden tegen met een rijke bloemenpracht van wilde bloemen, aangelegd in samenwerking met de Credit Agricole.



Bezoek

Zaterdag kregen wij bezoek van Hans en Edith Jacobs met hun hond Kiara. Zij kwamen met hun klapkar, een handige vouwwagen die je als een harmonica open klapt. Een erg handige caravan !

Hans had zondagmorgen verse croissants en brood gehaald bij het bakkertje in Lapeyrouse. Helaas was het Zondag nogal regenachtig. Tussen de buien door hebben we de al bijna traditionele rondrit over ons terrein gemaakt.

's Maandags hebben ze de omgeving verkend en de mooie route langs de Gorge de la Sioule gereden.

Dinsdagavond hebben we lekker gebarbecued. Ondanks dat het niet zulk mooi weer was, hebben we het erg gezellig gehad.

's Woensdagmorgen was het gelukkig weer prachtig weer en zijn ze vertrokken richting Provence.

Colofon:

Nieuwsbrief 6, jaargang 2, 24 oktober 2006.

Deze nieuwsbrief wordt gezonden aan familie, vrienden, kennissen, bekenden en andere geïnteresseerden. Mocht u op de ontvangst van de toekomstige nieuwsbrieven van Les Madiots geen prijs stellen, laat het me dan even weten, zodat ik uw gegevens van de verzendlijst kan verwijderen.

Nieuwsbrief gemist? U kunt u altijd een kopie-exemplaar opvragen.

La Barrière en La Grange zijn privé-bezit van de fam. A. Brink te Wognum. Het beheer en de exploitatie wordt uitgevoerd onder de naam Abri Wognum.



Onze adresgegevens zijn:

Abri Wognum,

Postbus 55,

1687 ZH Wognum,

E-mailadres: abri.wognum@planet.nl

website: www.labarriere.nl

Tel. (0229) 571852,

Fax (0229) 572631.

Mobiel 0 (031) 6 50 978 045,

Telefoonnummer in Frankrijk: 0033 6 22 28 67 67

Postbank 2874568 t.n.v. Abri Wognum.

De bouwvergunning 1

Het verlenen of het weigeren van een bouwvergunning mag maar een bepaalde periode beslaan vanaf het moment van aanvraag.

In juni ontvingen wij een certificaat van vertraging van de DDE, zeg maar de franse Rijkswaterstaat, die na de burgemeester één van de belangrijkste van de 13 partijen is, die voor akkoord moeten tekenen alvorens een bouw-aanvraag kan worden omgezet in een bouwvergunning.

Deze wettelijke mogelijkheid van een melding van vertraging van 3 maanden liep af op 16 september. Ook van de Semerap, het waterleiding-bedrijf ontvingen wij een brief.

Het water zou niet zoals eerder gemeld, voor 15 augustus aangelegd worden, maar men zou dat coördineren met de besluitvorming van de DDE.

Wij waren dan ook razend nieuwsgierig wat er 's vrijdags bij aankomst voor post in onze brievenbus zou liggen. Helaas lag er alleen een reclamefolder voor een septictank in de brievenbus.

Wel zagen we dat er een flink gat naast La Grange was gegraven, waar een waterputje in lag met een grote geribbelde slang er aan, waar een slang van 25 mm. uit stak. Ze waren dus begonnen! Dat zou naar wij dachten dus maandag verder zijn beslag krijgen.

Het was wel even een tegenvaller, dat er geen post was van de DDE. Dus, de dure franse adviseur gebeld en gevraagd of we nu mochten beginnen met de verbouwing.

Die meldde dat hij wel een bericht van de DDE had ontvangen en dat we alleen nog een "Declaration de travaux" hoefden in te dienen. Daarvan had hij wel een specimen, die hij ons even zou toesturen. Je denkt dan natuurlijk, dat doet ie morgen even op de bus, dus dat hebben we maandag of dinsdag.....

Met het water liep het ook niet echt lekker door.

Er gebeurde aanvankelijk niets, maandag niet, dinsdag niet, woensdag niet.....

We begonnen ons al af te vragen wat we daar nu weer aan moesten doen, toen we op donderdagochtend machines hoorden.

En, donderdagavond was het klaar! Een gietijzeren waterput met daarnaast een stukje 25 mm pvc-slang wat uit de grond stak. Weliswaar geen dopje of tape erop of zo, maar toch!

Dus 's vrijdags gauw materialen gehaald om een paal te kunnen slaan en een afsluiter met een buitenkraan te kunnen monteren.

Een mini-trip naar de Provence.

Omdat het weer zaterdag niet echt geweldig was, besloten we wat kleding in te pakken en een korte trip te maken naar de Provence. Dat wilde ik al langere tijd en Ina vond dat ik dat dan ook gewoon moest doen.

Op het mooie natuurterrein **Le Vallon des Oiseaux in Reillanne** werden we hartelijk ontvangen door **Jan Pasma**. Het was leuk om hem en **Romain** en **Amanda** weer eens te zien.

Ook kon ik een andere oude bekende, **Arjan** omhelzen. We hebben er 2 nachten geslapen. Ook waren **Hans en Edith Jacobs** die een week eerder nog op ons terrein stonden, nu daar.

Zondags hebben we een rondrit gemaakt door de omgeving, waarbij ik Ina enkele mooie dingen kon laten zien. We zijn eerst richting Apt gereden en vandaar binnendoor weer terug richting Forcalquier. We zijn even langs geweest bij **Madeleine** en **Nicole** die nu de trotse eigenaren zijn van het terrein **Les Joncquiers in Saint Martin de Castillon**. Vervolgens zijn we langs Vienne en de Gorge d'Oppedette naar Banon gereden en vandaar weer naar Reillanne.

Helaas moesten we maandag al weer terug om zodoende dinsdag en woensdag nog op ons terrein met de tractor te kunnen werken, omdat die donderdag zou worden opgehaald voor de winterbeurt en stalling. Het was dus kort, maar toch erg fijn weer even daar geweest te zijn.

Brembosbestrijding.

We zijn Zondagmiddag laat thuisgekomen.

Het was rustig weer en ik had bedacht, dat ik tot dat het donker zou worden nog wel een stukje kon maaien op de rotsberg.

Dat stuk op het eerste plateau wordt door de boer vanwege het risico voor breuk van de messen niet gemaaid. Daardoor heeft de brem de kans daar een nieuw bosje te creëren.

Omdat we dat niet willen, hebben we besloten dat zelf voorzichtig te maaien, de uitstekende stenen er uit te graven met de tractor en de grootste oneffenheden glad te werken.

Op een klein stuk na heb ik dat nog voor elkaar gekregen, de rest moest dus de volgende dag, maar dat is er niet van gekomen...

De septic-tank verstopt.

's Avonds bleek er een probleem te ontstaan met de doorspoeling van het toilet. In de nacht werd het weer slecht en heeft het hevig geregend.

Maandagmorgen heb ik toen het even droog was, de septic-tank open gemaakt.

Het bleek nodig mezelf te bevorderen tot putjesschepper en de tank gedeeltelijk leeg te halen.

Vervolgens moest ik me eerst als technicus en daarna als bouwvakker ontpoppen om het probleem op te lossen, door de compartimentscheiding iets op te hogen.

De tank was scheef gezakt omdat er destijds bij de aanleg van het talud een shovel overheen is gereden. Tegen het eind van de klus begon het weer hard te regenen.

Les Madiots

In het buurtschapje Les Madiots in Durmignat staat aan de doorgaande weg Le Chemin de la Bourse, de schuur van 11,25 x 7 meter met muren van 50 cm. dik, die tot vakantiewoning zal worden verbouwd.

Om de hoek aan de Chemin Rural des Madiots à Saute Loup ligt de ingang van ons prachtige privé natuur terrein La Barrière.

Ons landgoed ligt op 850 km vanaf Utrecht op de grens van de Allier en de Puy de dome, daar waar het zuiden van Frankrijk begint.

U kunt het beschouwen als een heerlijke rustige mini-camping voor mensen die van rust, van de natuur en van een beetje improviseren houden.

Het ligt verscholen in het landelijke gebied en bestaat uit vlakke en steile plateaus met opslag van bremstruiken en bospercelen en grenst beneden aan het altijd stromende riviertje La Boule.

De totale oppervlakte bedraagt ca. 16 Ha.

Het adres is:

Fam. A. Brink

La Barrière

Chemin Rural des Madiots à Saute

Loup,

Les Madiots

63700 Durmignat

Frankrijk

Kijk voor meer informatie op

www.labarriere.nl

Noodweer ruïneert de dakbedekking van de schuur.

De regen ging over in hevige regen en storm met rukwinden, die het mobil home zo deed schudden, dat Ina verzuchtte blij te zijn, dat het stond ingegraven.

Zittend op de bank werd je bij hevige windstoten zelf ietsje naar voren geduwd.

Even leek het, dat er een dekzeil niet was opgeruimd, wat over het land waaide, maar dat bleek de dakbedekking van de schuur te zijn.

Die dakbedekking is volledig vernield. Dat betekende dus materialen halen en extra werk!



In een dag hadden we de klus weer geklaard, maar het nog langer werken met de trekker is er dus niet meer van gekomen.

De toegangsweg naar La Grange.

Onze burgemeester had aangegeven, dat de weg langs La Grange verbeterd zou worden. Het bleek echter, dat hij niet alleen wordt verbeterd, maar ook voorzien van een nieuwe ontsluiting op de D998.

Dat kosten noch moeite worden gespaard mag blijken uit onderstaande foto !

Als één en ander gereed is, kan de routebeschrijving worden vereenvoudigd.



Zwijnen

We schreven al dat we overlast van zwijnen hebben en onze instelling dat we tegen jagen zijn op ons terrein sterk onder druk kwam te staan.

Ik had de boerin, die even verderop op het pad woont, toestemming gegeven om op mijn terrein te jagen op zwijnen.

Gekscherend had ik gezegd wel een stuk van de buit te willen hebben. Nu kwam ze met een formulier om de toestemming te formaliseren.



Ze had, zo zei ze, op een andere plaats in Durmignat al een zwijn geschoten en voor mij een schouder bewaard in de vriezer.

Ze vroeg of ik die hier wilde hebben of mee wilde nemen naar Nederland.

Dat laatste leek me het beste. Ze wilde weten wanneer we dan naar huis gingen, zodat ze de schouder diepgevroren kon mee geven.

Zwijnenvlees

We kregen inderdaad een stuk vlees van 2,5 kg keurig diepgevroren mee, met daarbij 3 bevroren flessen water.

Wij hebben altijd een diepvriestas in de auto om de aankopen uit de supermarkt koel te kunnen houden op de weg terug naar ons Mobil Home.

Daarin hebben we het vlees met de flessen ijs vervoerd.

Omdat het vlees gedurende de reis natuurlijk al behoorlijk zou kunnen ontdooien en de hoeveelheid vlees voor ons alleen te veel zou zijn, besloten we met onze mobiele telefoon wat mensen uit te nodigen voor de volgende dag om ons te helpen met opeten, waaronder ook Anita de zus van Ina. Die had nog het nodige aan groenten in de diepvries uit de volkstuin.

Zo zaten we 's zondags met maar liefst 11 man aan tafel en werd het zwijn verorberd, met dank aan Anita en Ina, die het vlees heerlijk hadden gebraden en voor de hele groep een maaltijd hadden bereid !

De vakantiemogelijkheden op ons terrein

Luxe kamperen voor weinig geld ? Dat kan als u ons 6 persoons Mobil Home huurt voor € 375,= per week.

Maar het kan veel goedkoper! U huurt onze 4 persoons caravan al voor € 125,= per week.

En werkelijk low budget kan, als u genoeg neemt met een tentdak boven uw hoofd, als u de oude vouwwagen huurt voor slechts € 50,= per week.

Helemaal gratis op vakantie ? Kijk op onze site naar de mogelijkheden van de werk-vakanties. Slechts 4 halve dagen of 2 hele dagen werken per week en een gratis verblijf !

Bungalowpark met senioren-voorzieningen !

Op onze site www.labarrière.nl is een nieuwe pagina gekomen over de plannen om een bungalowpark te realiseren, met speciale mogelijkheden voor senioren.

Daarbij wordt niet alleen gedacht aan luxe en comfort, maar ook aan ondersteuning, verzorging en verpleging, waardoor senioren ook in geval van ziekte of handicap lang op het park woonachtig kunnen blijven.

Deze voor Frankrijk vrij nieuwe ontwikkelingen zijn niet alleen van belang voor toekomstige bewoners.

Investeerders gezocht

Voor beleggers zijn er grote kansen op hoge rendementen ! Geïnteresseerd in een project voor senioren of investering met een zeer hoog rendement, dat kan oplopen tot 100% in 5 jaar ? Kijk op onze site en neem contact met ons op !

Nieuws op de site

Er zijn weer enkele nieuwe pagina's op de site, zoals het gastenboek en een pagina over het investeren in het bungalowpark.

De thuisreis

We zijn deze keer zonder problemen thuis gekomen al was het nog wel even een probleempje toen ik de aanhanger achter de auto wilde hangen.

De aanhanger hadden we vorige keer achter de Skoda Octavia mee naar Frankrijk genomen en daar laten staan. Nu waren we met de Ford Scorpio en wilden we de aanhanger mee terug nemen.

Een aanhanger heeft een 7-polige stekker, maar de scorpio bleek een 13 polige stekker te hebben.

Gelukkig was de leverancier van de trekker, die de machine kwam ophalen voor de winterstalling nog niet naar ons onderweg.

Hij heeft een 13 polige stekker en een 7-polig stopcontact en een stukje kabel voor me mee genomen, waarvan ik een verloop-systeem kon maken.

De bouwvergunning 2

Inmiddels hebben we de bouwvergunning in Nederland ontvangen en kunnen we beginnen met het voorbereiden en plannen van de verbouwing in het komende seizoen.

Vakantiewerkers gezocht

Dat betekent, dat we nu ook actief moeten gaan werven voor vakantiewerkers. Weet u iemand voor wie dat geschikt zou zijn ? Attendeer hem of haar alstublieft op onze site . Bij voorbaat dank !

Tot slot,

We hopen dat alle koukleumen (zoals ik) de naderende winter weer goed doorkomen.

Verder al vast veel plezier gewenst met het plannen maken voor de vakantie van volgend jaar. Komt u in de buurt ? Laat het ons even weten en kom eens langs.

We zullen u daar zo mogelijk graag begroeten !