



Les Madiots

Nieuwsbrief 14, april 2009

Voorwoord

Beste mensen,

Hierbij zenden wij u op de valreep van de maand april de eerste nieuwsbrief van 2009.

Tegelijkertijd is het ook de 14e nieuwsbrief sinds 2005 over ons mooie terrein La Barrière en de toekomstige gîte La Grange in Les Madiots, te 63700 Durmignat in Frankrijk in het bovenste puntje van de Puy de Dôme.

“Daar waar het zuiden begint”, zeggen de Fransen.

Ina en ik zijn begin Maart al even snel heen en weer geweest om de boel op te starten, als voorbereiding op het nieuwe seizoen.

Begin April ben ik nog even 4 dagen heen en weer geweest.

Er zit flink schot in de realisatie van de plannen voor de bouw van de bungalows.

Daarover kunt u natuurlijk meer lezen in deze nieuwsbrief en ook brengen wij graag nog eens de gratis vakantie-mogelijkheid op ons terrein nog onder uw aandacht.

Genoeg nieuws dus !

Wij wensen u veel leesplezier.

Arthur Brink en Ina Mol.

Colofon:

Nieuwsbrief 14, jaargang 4, april 2009.

Deze nieuwsbrief wordt gezonden aan familie, vrienden, kennissen, bekenden en andere geïnteresseerden. Mocht u op de ontvangst van de toekomstige nieuwsbrieven van La Barrière geen prijs stellen, laat het me dan even weten, zodat ik uw gegevens van de verzendlijst kan verwijderen.

Nieuwsbrief gemist ?

U kunt de nieuwsbrieven downloaden van onze website:

<http://www.labarriere.nl/nieuwsbrief.html>

of een papieren exemplaar opvragen.

La Barrière en La Grange zijn privé-bezit van de fam. A. Brink te Wognum. Het beheer en de exploitatie wordt uitgevoerd onder de naam Abri Wognum.



Onze adresgegevens zijn:

Abri Wognum,
Postbus 55,
1687 ZH Wognum,
E-mailadres: abri.wognum@planet.nl
website: www.labarriere.nl
Tel. (0229) 571852,
Fax (0229) 572631.
Mobiel 0 (031) 6 50 97 80 45,
ING Bank 2874568 t.n.v. Abri Wognum.

Maart 2009

Op vrijdag 6 maart zijn we na een bezoek aan de tandarts aan het begin van de middag, om half vijf uit Wognum vertrokken.

De volgende morgen om half vier kwamen we aan bij La Grange in Durmignat.

Daar hebben we de elektra doorgesleurd naar ons terrein La Barrière.

Helaas was het $-3,5$ graden, zodat we bibberend van de kou onder een dikke stapel dekbedden zijn gaan slapen. Door de vorst kon ik niet het water aansluiten.

Daarom zijn we uitgeweken naar Hotel La Croix des Bois van onze vrienden Jozef Bontjes & Sumara Lalisang in Lalizolle.



Prettige bijkomstigheid is daarvan het lekkere eten omdat Sumara voortreffelijke maaltijden componeert, die met liefde door Jozef worden uitgeserveerd. (eigenlijk heet Jozef geen Jozef maar Joop, doch omdat dat door de fransen tot Joep wordt vervormd, heeft Joop zichzelf “renamed” tot Jozef.

La Croix des Bois is ook een echte aanrader als tussenstop op weg naar het verdere Zuiden!

U kunt er niet alleen een hotelkamer huren, maar bijvoorbeeld ook een plaatsje op de mini-camping.

's Zondags was de vorst verdwenen en kon ik alle waterleidingen weer aansluiten.

Met volle gasflessen, een lekker snorrend kachelkje, warm- en koud stromend water, en dus ook een lekkere warme douche was het weer goed toeven in ons Mobil Home.

Daarom hebben we 's maandags weer bij Joop en Sumara uitgecheckt en hebben we de laatste 2 nachten in ons eigen stulpje geslapen.

Deze dagen hebben we het kozijn voor de buitendeur in de keuken gemaakt en de deur op maat gemaakt.

Ina heeft zich ontpopt als een ware pyromaan en is dagen bezig geweest met vuurtje stoken tegen een boomstronk aan met een doorsnede van meer dan een meter.



Door daar voortaan ons snoeien afvalhout te verbranden laten we deze boomstronk langzaam wegbranden.

Omdat er tijdens de winter een stuk dakbedekking van het oude houten schuurtje bij het Mobil Home was afgewaaid, hebben we van een groen dekzeil van 4 x 6 meter een nieuwe dakbedekking gemaakt en deze onder de dakrand rondom met latten bevestigd. Dat ziet er voorlopig weer keurig uit.

Trip 6 tot en met 10 april

In week 15 heb ik met mijn vrienden Jan Hoek en Fred Smit een korte trip gemaakt. 's Maandagsmorgens zijn we om 4 uur vertrokken.

De reis verliep voorspoedig, behoudens een uurtje tijdsverlies in de file in Parijs, zodat we er 11 uur over deden en om 1 uur 's middags arriveerden.

Na een korte rustperiode hebben we het over de nieuwe dakbedekking van het schuurtje latten aangebracht, zodat het risico op stormschade wordt verminderd.

's Avonds hebben we tot 9 uur buiten gezeten, genietend van het mooi weer en het schitterende uitzicht. Daar aankomen is voor mij echt "thuiskomen"...

Dinsdags waren de weergoden ons iets minder goed gezind. 's Morgens regende het aanvankelijk, maar later werd het weer beter.

Jan heeft de elektra van de EDF-kast buiten naar binnen gebracht en een groepenkast gemonteerd.



We hebben het kozijn, dat Ina en ik in maart hadden gemaakt in de gevel gezet en de deur erin afgehangen.

Jan heeft alle maten voor het glas opgenomen, dus nu kunnen de glaspanelen en ruiten worden besteld.

's Avonds hebben we weer heerlijk gegeten in La Croix des Bois van Joop en Sumara in Lalizolle.

Woensdag hebben we aan de voorzijde van La Grange het boeideel en de dakgoot aangebracht.



Dat was best nog een klus, omdat bijna alle beugels apart moesten worden gebogen om de goot zo recht mogelijk te krijgen.

Donderdagochtend hebben we nog een gat in de metersdikke gevel gemaakt om de waterleiding door naar binnen te kunnen brengen.

Ook hebben we nog glasblokken aangebracht in de gevelopening op de boven-verdieping.

Al met al hebben we dus nog veel kunnen doen in deze korte periode.

's Middags hebben we opgeruimd en nog even gerust en om 6 uur zijn we met de aanhanger achter de auto weer op weg naar huis gegaan, waar we vrijdagmorgen om 5 uur aankwamen.

Hoezo Crisis ? Boek een GRATIS vakantie !

Zin in een gratis vakantie ?
Dat kan !
Kom bij ons op "werk"-vakantie!

Slechts 4 halve dagen (2 hele dagen mag natuurlijk ook) per week meehelpen in ruil voor een gratis verblijf en de warme maaltijd op de werkdagen !

Gewoon gezellig en voordelig !

Bel ons op 0229 571852 of
0 (031) 6 50 97 80 45

Kijk voor meer informatie op
www.labarriere.nl

Uw eigen bungalow op ca. 1900 m2 eigen grond voor slechts €100.000,== !!

Onze plannen voor de bouw van 2 bungalows zijn in een vergevorderd stadium gekomen.

Het Certificat d'Urbanisme (zeg maar de woonvergunning voor de locatie) is verleend, de bouwvergunning is reeds mondeling toegezegd en de tekeningen en de officiële aanvraag kunnen nu worden ingediend.

De tekeningen zijn gereed, de offertes aangevraagd en uitgebracht en de calculaties gemaakt, zodat we nu met de verkoopacquisitie kunnen beginnen.

Wij hebben 2 kavels te koop, bebouwd of onbebouwd met een werkelijk schitterend uitzicht.



De bouw kavels van ca. 1900 m2 eigen grond zijn te koop voor €20.000,= k.k. per kavel.

Meer grond bijkopen voor een grotere tuin of het houden van dieren is mogelijk voor € 2,50 per m2.

Op de kavels kunt u door ons een huis laten zetten, dat u het jaar rond kunt en mag bewonen.

Deze zeer energiezuinige houtskelet- woningen, met zowel geïsoleerde binnen- als buitenwanden kunnen kant en klaar worden afgeleverd, voor een prijs vanaf € 100.000,== kosten koper, excl. de kosten van aansluiting van water en electra, incl. het fosse-septic-systeem en een c.v.-installatie op olie met vloerverwarming.



De bungalows zijn gedekt met dakpanplaten, die gedurende 20 jaar worden gegarandeerd op kleurechtheid.

De buitenmuren worden met "isosteek" bekleed en daarna afgevoegd,

Indien men het huis 's winters niet zal bewonen, is een c.v.-installatie met vloerverwarming wellicht overbodig. Er kan dan een korting van € 1.500,= worden verleend.

De fransen stoken daar allemaal (en niet alleen op killere dagen aan het eind van het seizoen, maar zelfs de hele winter) met een houtkachel, in de woonkamer/keuken en kleine elektrische wandkachelletjes in toilet, badkamer en slaapkamers.

De electra is naar onze begrippen erg goedkoop in Frankrijk.

De indeling:

Op de begane grond heeft u een ruime entree, een grote woonkamer/keuken, een gang, toilet, badkamer en een slaapkamer.



Op de etage zijn nog eens twee ruime slaapkamers.



Het huis kan ook casco worden opgeleverd. De prijs is dan afhankelijk van wat er wel of niet moet worden geleverd.

Uitsluitend wind- en waterdicht zal de prijs ca. € 80.000 k.k. zijn, incl. fosse septic systeem, excl. de kosten van de aansluiting van water en elektra.